

Gemeenteraad Sittard-Geleen

Team Ruimtelijke Ontwikkeling
Uw brief van
Uw kenmerk
Zaaknummer Z/24/511789
Registratienr DOC-252450506
Behandeld door [REDACTED]
Onderwerp Besteding middelen Stichting Groenfonds omgeving VDL Nedcar

Sittard-Geleen, 19 februari 2025

Beste leden van de gemeenteraad,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij de raad over de besteding van de voor Sittard-Geleen beschikbare middelen (€ 800.000) van Stichting Groenfonds omgeving VDL Nedcar.

Stichting Groenfonds omgeving VDL Nedcar

Begin 2022 heeft VDL NedCar afspraken gemaakt met Stichting De Groene Sporenwolf (DGS) om tegemoet te komen aan hun bezwaren tegen de uitbreidingsplannen van VDL Nedcar. Onderdeel van de afspraken was de vorming van Stichting Groenfonds omgeving VDL Nedcar. Een stichting “ter bevordering van de leefbaarheid in en rond de woonkernen in de directe omgeving van VDL Nedcar met het oog op vergroening”. Naast VDL Nedcar en DGS zijn twee wethouders van de gemeente Echt-Susteren en twee wethouders van de gemeente Sittard-Geleen in de stichting afgevaardigd. Door VDL Nedcar is € 2 miljoen in het fonds gestort voor besteding in de gemeente Echt-Susteren en de gemeente Sittard-Geleen. De stichting heeft 3 prioritaire projecten vastgesteld in Echt-Susteren waarvoor € 1 miljoen is gereserveerd, verder is er al € 200.000 ingezet voor gerealiseerde natuurcompensatie bij Op de Baan. Er is € 800.000 beschikbaar voor de bevordering van de leefbaarheid met het oog op vergroening in Sittard-Geleen.

Gewenste versterking leefbaarheid Holtum

In 2024 heeft een aantal bijeenkomsten plaatsgevonden met het dorpsplatform Holtum. Hier zijn de behoeften, kansen en mogelijkheden om tot versterking van de leefbaarheid te komen verkend. Uiteindelijk was het de grootste wens van de gemeenschap van Holtum om te komen tot de aankoop, openstelling en verdere inrichting van de ‘Museumboomgaard’ rond Huize Holtum aan de Grote Dries. De gronden werden al enige tijd te koop aangeboden. De gemeente koopt de gronden nu aan en krijgt de aankoopkosten vergoed van de stichting. De gemeente krijgt de gronden in eigendom en het dorpsplatform Holtum beheert de percelen na inrichting.

Verkrijging van twee percelen grond aan de Grote Dries te Holtum

De gemeente heeft na onderhandeling overeenstemming bereikt met de eigenaar over de koopsom. Het college heeft ingestemd met de aankoop en Stichting Groenfonds

omgeving VDL Nedcar heeft in haar vergadering van 28 januari 2025 besloten om de beschikbare middelen voor besteding in Sittard-Geleen (€ 800.000) hiervoor beschikbaar te stellen.

De gronden die de gemeente nu aankoopt liggen rond Huize Holtum aan de Grote Dries te Holtum. Het betreffen twee percelen met een totale oppervlakte van 42.773 m². Samen met het dorpsplatform Holtum worden de percelen opengesteld en verder ingericht tot een goed toegankelijke, openbare parkomgeving met maatschappelijke functies. Dit past goed bij de doelstellingen van Stichting Groenfonds omgeving VDL Nedcar. De nadruk van de inrichting ligt op natuurlijkheid en landschappelijke kwaliteit. De aantasting van de leefbaarheid en groene kwaliteit door de ontwikkelingen van VDL Nedcar worden hiermee op een markante locatie in de kern gecompenseerd. Samen met het bestaande parkgebied dat op de voormalige sportvelden is gerealiseerd ontstaat er een groot aaneengesloten groengebied met landschappelijke en ecologische waarde dat geschikt is voor allerlei dorps activiteiten.

Provinciale middelen voor natuurcompensatie VDL Nedcar beschikbaar voor de inrichting van de percelen

Samen met de Provincie Limburg hebben we afgelopen jaren gezocht naar gronden voor het uitvoeren van 10 hectare natuurcompensatie VDL Nedcar. Aan de provincie is voorgesteld om uit de daarvoor gereserveerde middelen een bijdrage te doen aan de inrichting van de percelen aan de Grote Dries in Holtum. De provincie heeft daar positief op gereageerd en onderzoekt nu op welke manier de middelen aan de gemeente beschikbaar gesteld kunnen worden.

Hoe verder...

Na aankoop van de percelen pakt de gemeente samen met de dorpsraad Holtum de komende maanden de planvorming en -uitwerking op. Daarbij wordt ook de gemeenschap van Holtum betrokken. Verwacht wordt dat de eerste aanleg eind 2025, begin 2026 van start kan gaan. De realisatie wordt gefinancierd met de resterende middelen van Stichting Groenfonds omgeving VDL Nedcar, aangevuld met middelen van de provincie bestemd voor natuurcompensatie. Met het dorpsplatform Holtum maken we afspraken over het beheer van het groengebied door het dorpsplatform.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,



mr. J.Th.C.M. Verheijen,
burgemeester



drs. P. Sennema,
gemeentesecretaris/algemeen directeur