

Beste leden van de werkgroep herinrichting Nieuwstadt,

Op 21 augustus 2018 heeft de derde bijeenkomst met de werkgroep herinrichting Nieuwstadt plaatsgevonden.

Deze derde sessie bestond uit:

- Inleiding door Stef Verwijlen.
- Toelichting door Jeroen Verbeek op het voorliggende voorontwerp.

Jeroen Verbeek geeft aan dat er een parkeer-telmodel is opgesteld op basis van de huidige situatie, waarbij is uitgegaan van 'realistische' parkeervakken, dus niet 'parkeren waar het kan'. Dit is nodig om een 'eerlijk' vergelijk te kunnen maken.

Voor het ontwerp van de nieuwe situatie zijn we uitgegaan van de aanbevelingen uit de ASVV (*de ASVV is een handboek waarin alle kennis en aanbevelingen over verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom zijn gebundeld*). Ook is naar aanleiding van vorige sessies bepaald dat we in de kern ('binnen de historische stadsmuren') gebruik gaan maken van gebakken materiaal (elementenverharding). In de toekomstige situatie zullen sommige straten ook 1 richting gaan worden.

Op basis van de toelichting is een aantal vragen naar boven gekomen, namelijk:

Vragen en opmerkingen:

Vraag: Hoe zit het met leveranciers met grote vrachtauto's. Welke route gaan ze volgen en is dit wel mogelijk zonder dat een vrachtauto met oplegger zich zal vastrijden?

Reactie: *Er zal nog een aparte sessie komen met ondernemers, waarin nog eens kritisch gekeken zal worden naar het concept verkeerscirculatieplan.*

Vraag: Er is een probleem met de beschikbare ruimte (in de bocht bij de Plus) op de markt voor vrachtauto's met oplegger.

Reactie: *Het zit in principe niet in de huidige ontwerp opgave. Maar aangezien het wel van belang is in relatie tot de voorliggende opgave zal dit zeker bekeken worden. De bochtstralen zullen bekeken worden en wellicht dienen er aanpassingen te komen aan de inrichting van de Markt.*

Vraag: Er is maar één as verspringing voorzien in het voorontwerp. In de Haverterstraat wordt erg hard gereden en waarschijnlijk in de nieuwe situatie ook nog. Is het niet wijs om een tweede as verspringing in de Haverterstraat aan te brengen?

Reactie: *Uit snelheidsmetingen in de Haverterstraat blijkt overigens niet dat er te hard gereden wordt. Waarschijnlijk is het een gevoel, dat er te hard gereden wordt. Het is een relatief smal profiel met veel geparkeerde auto's. 50 km per uur lijkt dan al snel een veel te hoge snelheid. Het kan best zijn dat er incidenteel te hard gereden wordt, maar hier gaan we een weg niet op aanpassen. De inrichting van de Haverterstraat is overigens een complexe kwestie. Langsparkeren, inritten, bochtstralen, één richtingsverkeer en trottoirs met acceptabele breedte zijn minutieus op elkaar afgestemd. Ons inziens is het totaal aan ingrepen evenwichtig en voldoende om de weg veiliger te maken.*

Idee: Bij Haverterstraat / Kleine Staat. Voormalige Bakhuis dat ligt aan de Kleine Staat omvormen tot een parkeerplaats voor 4 auto's. Behorende bij de vier appartementen aan de Kleine Staat. Deze bewoners hoeven dan niet op de Haverterstraat te parkeren.

Reactie: *Dit kan de gemeente niet verplichten aan de eigenaar.*

Opmerking: Wellicht moet er op de kruising Haverterstraat / Oude Staat een spiegel komen t.b.v. de overzichtelijkheid van de kruising.

Reactie: *Dit wordt voorgelegd aan de verkeerskundige van de gemeente Echt-Susteren.*

Opmerking: Kan de voorgestelde 1 richting in de Oude Staat niet omgedraaid worden? En waarom kan deze straat niet gewoon 2 richtingen blijven?

Reactie: *Dit zal nog eens bekeken worden door de verkeerskundige van de gemeente Echt-Susteren.*

Opmerking: Is het mogelijk om een parkeerverbod in te stellen aan een kant van de Oude Staat. Dit in verband met indraaien naar de eigen oprit door de eigenaar van Oude Staat nr. 18.

Reactie: *De situatie in de Oude Staat wordt nog eens kritisch bekeken.*

Opmerking: Bij de kruising Haverterstraat / Haverterpoort / Schoolstraat en de geplande 'poort' lijkt het op het voorontwerp door de verschillende bestratingmaterialen op een lappendeken. Is het niet mogelijk om de

Haverterweg tot en met kruispunt Schoolstraat verder mee te nemen in de herinrichting, dan nu voorgesteld op het VO?

Reactie: *Ja. Er zal een groter deel van de weg meegenomen worden.*

Opmerking: Ook bij Haageinde is er een probleem met parkeren.

Reactie: *We gaan specifiek nog kijken naar die plek.*

Opmerking: Wellicht kunnen sommige bijzondere plekken en panden meer aandacht krijgen door er een fraaie gelaserde steen (of een ander materiaal) bij te leggen, met daarop informatie over het object of de locatie.

Reactie: *Goed idee. Hier gaan we verder over nadenken.*

Naast de inrichting van de straten zijn er nog twee specifieke thema's besproken, namelijk het idee om een parkeerplaats te realiseren bij de Haverterstraat en het thema vergroening van Nieuwstadt. Hieronder is kort samengevat wat er besproken is.

Thema parkeerplaats

In het voorontwerp is door Bureau Verbeek ook onderzocht of ergens extra parkeer ruimte gecreëerd kan worden. Er is een eerste studie (telmodel) opgesteld voor de braakliggende kavel naast de snackbar aan de Haverterstraat. Er kan een parkeerplaats gerealiseerd worden voor ongeveer 14 auto's. Dit is overigens nog geen gelopen race: de kavel moet verworven worden, de parkeerplaats moet ingericht worden, er moet gepraat worden met omwonenden, etc. Uiteindelijk neemt de wethouder de beslissing.

Reactie: De bewoner van Haverterstraat nr. 14 heeft bezwaren op het voorstel. Hij voorziet problemen en stelt een aantal voorwaarden aan het voorstel:

- Er moet een nieuwe muur komen tussen zijn kavel en de voorgestelde parkeerplaats.
- Er moet een meter grond komen tussen zijn kavel en de voorgestelde parkeerplaats.
- Er moet een slagboom komen, waarbij het alleen mogelijk is voor bewoners van de Haverterstraat om te parkeren op de voorgestelde parkeerplaats.

Het voorstel van de parkeerplaats geeft aanleiding tot een interessante discussie.

- Het is een goede oplossing voor de parkeerdruk aan de Haverterstraat.
- Geen verbinding maken tussen de parkeerplaats en de Millenerstraat. Dit zal alleen maar een sluiproute gaan vormen.
- Parkeerplaats eventueel inrichten als groene parkeerplaats.
- De parkeerplaats dient een mooie afwerking te krijgen aan de zijde van de Haverterstraat. Vormgeven als gevelwand met een mooie poort.

Thema gevelgroen

In het voorontwerp is een aantal nieuwe bomen voorzien. Dit zullen bomen worden van de 2^e grootte worden (10 tot 15 meter), in waarschijnlijk een zuilvorm. Echter, sommige straten zijn dusdanig smal (met kabels en leidingen in de grond) dat het niet mogelijk is om overal bomen te voorzien. Het zou dan ook mooi zijn om gevels te vergroenen, om toch tot een groener straatbeeld te komen. Mooie voorbeelden van gevelgroen zijn al te zien in Nieuwstadt. Het verzoek aan de werkgroep is om eens na te gaan of er bewoners zijn die verder over dit thema na willen denken. Afsproken is dat er op korte termijn een werkgroep geformeerd wordt.

Hoe nu verder:

- Komende maand (augustus / september) wordt verder gewerkt aan het voorontwerp. Eind september / begin oktober dient dit gereed te zijn.
- Er volgt nog een laatste werkgroep sessie, waarin het voorontwerp en enkele uitwerkingen (o.a. de 'poort' en de parkeerplaats) toegelicht worden.
- Er volgt nog een sessie met de vergroenings-werkgroep, het initiatief hiervan ligt bij de bewoners.
- Daarna wordt het voorontwerp gepresenteerd aan de bewoners van heel Nieuwstadt.
- Vervolgens wordt op basis van het voorontwerp een definitief ontwerp en een bestek opgesteld. Dit bestek wordt aanbesteed. Deze aanbesteding zal rond de kerst (2018) plaatsvinden. In januari / februari wordt bekend welke aannemer het werk gaat maken.
- Volgens verwachting wordt in mei 2019 gestart met het werk.

Planning volgende sessie:

De volgende sessie met de werkgroep wordt nog gepland.

Opgemaakt te Maastricht d.d. 22 augustus 2018