

Beste leden van de Werkgroep herinrichting Nieuwstadt,

Betreffende de herinrichting van een aantal straten te Nieuwstadt hebben wij tijdens de eerste bijeenkomst d.d. 22.02.2018, na de presentatie jullie de mogelijkheid gegeven om zich in te schrijven voor de werkgroep. Hiervoor hebben zich 18 mensen aangemeld. Intussen hebben wij op 27 maart 2018 met deze werkgroep samengezeten en volgt hier het verslag van deze eerste sessie.

**Deze eerste sessie bestond uit:**

- Korte presentatie door bureau VERBEEK over de geschiedenis van het plangebied.
- Gezamenlijke rondgang met de werkgroep.
- Brainstormsessie.

**Presentatie:**

Tijdens de presentatie is voornamelijk ingegaan op de geschiedenis van het plangebied en zijn omgeving. Aan de hand van historische kaarten is getoond hoe Nieuwstadt er heeft uitgezien van 1803 tot nu en welke verbanden daaruit voortgekomen zijn. De presentatie is bijgevoegd.

**Rondgang/Brainstorm:**

Tijdens de rondgang hebben bewoners ons geleid naar plekken die ze van belang achten, op deze plekken werd door diverse mensen iets verteld. Iedereen heeft de mogelijkheid gekregen om aan het woord te komen en op deze manier kon er door ons een goed beeld gevormd worden van de huidige situatie.

Tijdens de brainstormsessie zijn er ook ideeën en wensen besproken en door de werkgroep in kaart gebracht.



Hieronder volgen gerubriceerd in categorieën (verkeer, parkeren, groen, verharding, beheer en onderhoud, overig en sfeer) de gemaakte opmerkingen:

**Verkeer:**

- As verspringen en woonerfzones toepassen om snelheid te beperken.
- Bochten van de markt aanpassen om vrachtverkeer uit de Haverterstraat te halen want dan kunnen ze terugdraaien en sneller het dorp uit.
- Laad en losstrook toevoegen op de markt om wegblokkades van vrachtauto's te verminderen.
- Haverterstraat omvormen naar woonerf.
- Snelheid beperkende maatregelen toepassen, maar geen drempels.
- Schoolstraat terug omvormen naar 2 richtingsverkeer (school=weg)
- Verkeersdrempel op de kruising van de Susterderweg en de Haverterstraat is momenteel gevaarlijk. Deze wordt meegenomen in het plan Susterderweg en valt niet binnen de huidige opgave.

**Parkeren:**

- Schoolstraat (niet in plangebied) gebruiken om parkeerproblematiek deels op te lossen.
- Parkeerproblematiek aanpakken, vooral bij smalle wegprofielen is er momenteel een groot probleem.
- Poorten die door eigenaars niet gebruikt worden als garage kunnen eventueel mits toestemming of financiële tegemoetkoming toch gebruikt worden om voor te parkeren.
- Laadpunten bij parkeerplaatsen voor elektrische wagens.
- Braakliggende terreinen inrichten als parkeerplaatsen (geen hangplaats).

- Parkeren door bezoekers in perken eventueel met vergunning.
- Parkeerhavens in de Haverterstraat.

**Groen:**

- Meer groen in de Haverterstraat.
- Plantvakken en/of bakken in de Haverterstraat (ook om snelheid te beperken).
- Groengebied volkstuinten meenemen. Haverterstraat wellicht geen plek voor groen, maar 'achterom' ligt mooi groen gebied. maak dat meer toegankelijk, verfraai dat meer.

**Verharding:**

- Gebakken bestrating geeft een authentiek gevoel, eigen sfeer van het oude centrum. Ligt er ook al deels daarop aansluiten.
- Straatbaksteen zorgt misschien voor geluidsoverlast en is minder comfortabel voor fietsers.
- Lijngoot plaatsen in het midden van het wegprofiel.
- Verdwenen stadspoorten symbolisch vormgeven in bestrating.
- Stapstenen met geschiedenis van Nieuwstadt.

**Beheer en onderhoud:**

- Aangepakte delen dienen ook onderhouden te worden (te weinig onderhoud van de markt op dit moment).
- Rommelig zicht op de volkstuintjes aanpakken.
- Vuilnisbakjes en poepzakjes voorzien bij de volkstuintjes.

**Overig:**

- Doorsteekje tussen Oude staat en Kleine staat meenemen in plangebied.
- Volkstuintjes op dit moment onderhevig aan sluikestorten en dergelijke. Eventueel deels meenemen in de herinrichting met name de bestrating verharderen. (eventueel met recyclagemateriaal uit andere straten)
- Rioollucht aanpakken in de Haverterstraat ter hoogte van de markt.
- Opletten met funderingen van historische en oudere panden.
- Verlichtingspalen vervangen door wandverlichting om plaats te besparen of verplaatsen.
- Brandweer kan met momenten (door parkeren) nauwelijks doorgang krijgen.
- Er is behoefte aan een leuk plekje (niet op de markt) met een bankje.
- Buurt mobiliseren om volkstuintjes een face-lift te geven.
- Let op riolerings- en nutvoorzieningen bij aansluiting Hoordstraat.
- Waar nodig verhoogde invalide ingang weer inpassen.
- Straatnaamborden beperken de doorgang net zoals de lantaarnpalen.

**Sfeer:**

- Authentieke verlichtingsarmaturen toepassen.
- Oud centrum moet als geheel aanvoelen (esthetisch en architectuur)

**Verzoek aangaande sfeer**

De bovengenoemde wensen en ideeën zijn allen waardevol. We hebben het tijdens deze avond echter ook gehad over de sfeer en de ambiance die de werkgroep zou willen bereiken in Nieuwstadt. Om hier nog meer inzicht in te krijgen nodigen we jullie uit aan ons te laten weten welke sfeer, ambiance jullie aanspreekt. Dit kan in woorden, maar kan ook door middel van een foto van een ander dorp / stadje dat de uitstraling heeft die jullie in Nieuwstadt zouden willen. Dit kan doorgestuurd worden naar [info@bureauverbeek.nl](mailto:info@bureauverbeek.nl) en het liefste voor 20.04.2018 zodat we dit kunnen meenemen in het ontwerp.

**Hoe nu verder:**

Op basis van de uitkomsten van dit eerste overleg gaat bureau Verbeek aan de slag met het ontwerp. Ook worden hierin de uitkomsten van het verkeerskundige onderzoek dat momenteel nog loopt meegenomen. Het voorstel dat we daarbij tijdens het overleg ook gedaan hebben is dat we met twee varianten komen aangaande de toekomstige inrichting van de straten. In de volgende werksessie kunnen we dan gezamenlijk weer kijken wat ons allen wel / niet aanspreekt en waarom ons iets wel / niet aanspreekt.

Voor de duidelijkheid in het ontwerp wordt bekeken hoe en op welke wijze de wensen en ideeën van de leden van de werkgroep kunnen worden meegenomen. We zullen hierbij elke keer aangeven / uitleggen waarom iets wel / niet kan.

**Planning volgende sessie:**

De volgende sessie met de werkgroep zal doorgaan dinsdag 08 mei 2018 om 18u30.

Opgemaakt te Maastricht d.d. 30 maart 2018

*bureau* **VERBEEK**  
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

