

CONCEPT

# Centrum Nieuwstadt

## voorontwerp

voorontwerp en materialen

12 september 2018, gewijzigd 15 oktober 2018

voor: gemeente Echt Susteren

door: bureau VERBEEK landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

*bureau* **VERBEEK**  
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp



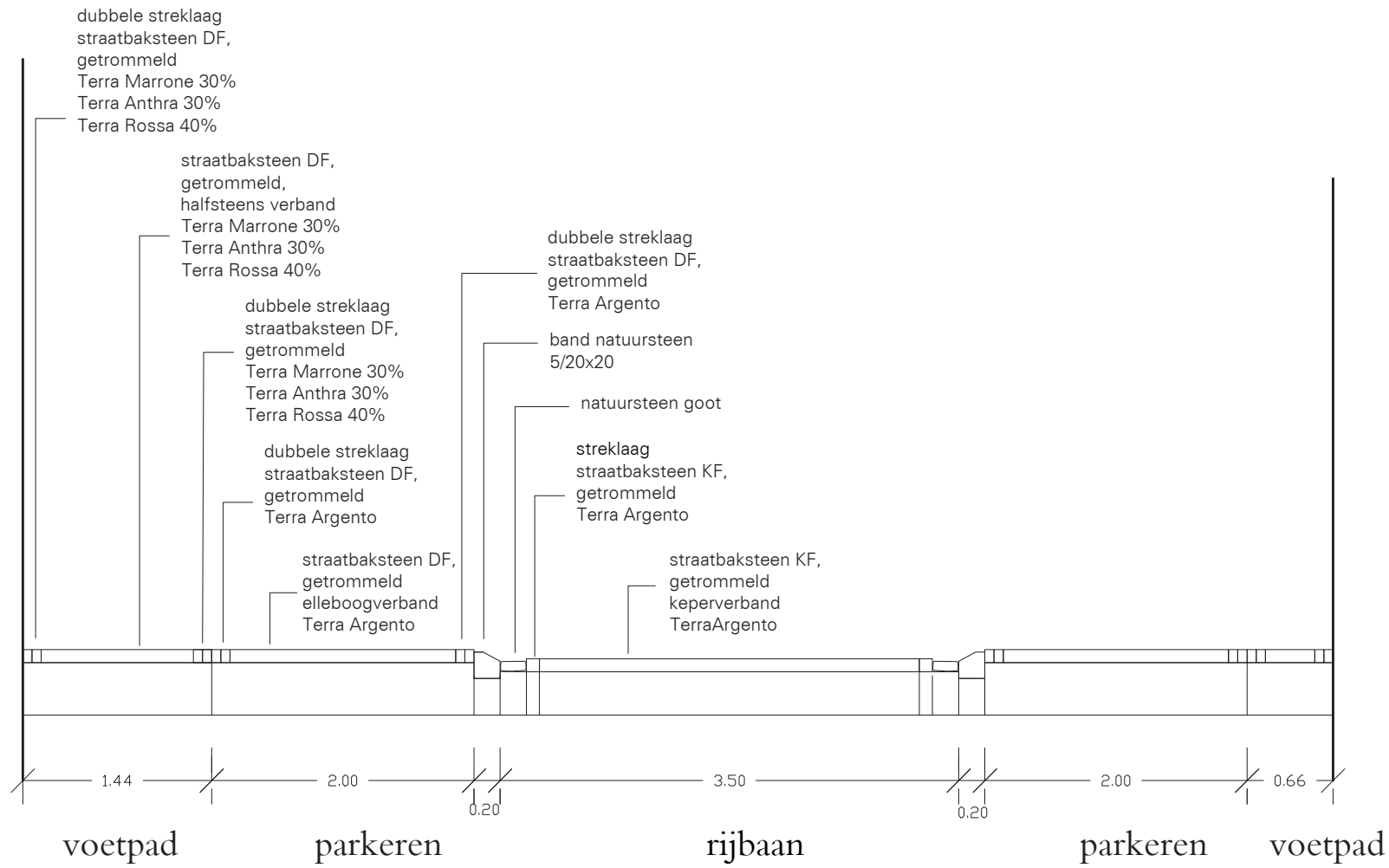


# VERHARDING - PRINCIPE





# VERHARDING PRINCIPLE HAVERTERSTRAAT



Rijbaan; KF keperverband, Terra Argento antica  
 Band; schuine band, overrijdbaar, natuursteen  
 Goot; natuursteen  
 Parkeren: DF elleboogverband, Terra Argento antica  
 Voetpad; DF halfsteens,  
 Terra Marrone antica 30%  
 Terra Anthra antica 30%  
 Terra Rossa antica 70%  
 (alle straatbakstenen getrommeld (antica))

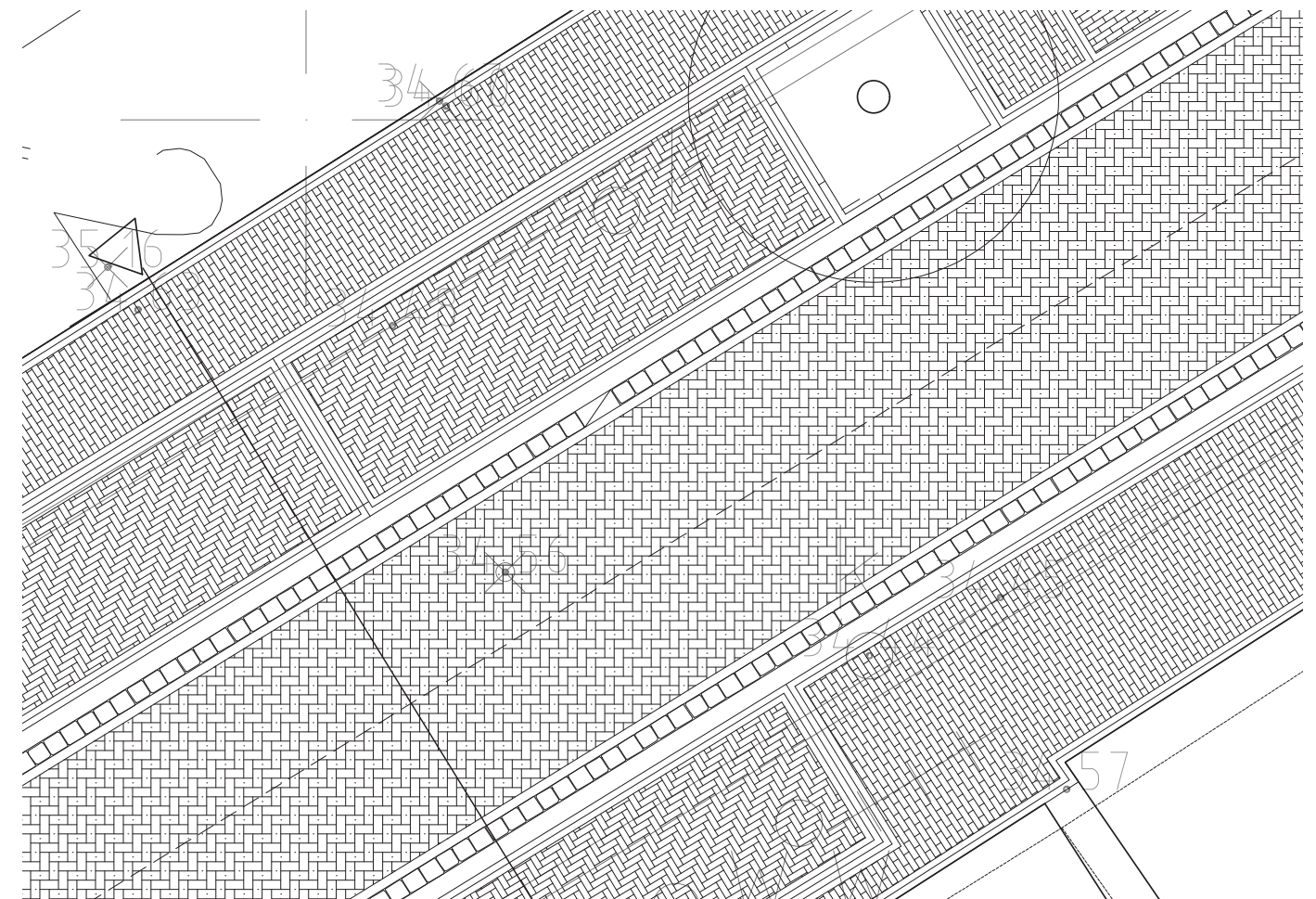


Trottoir;  
 mening;  
 30% Terra Marrone antica  
 30% Terra Anthra antica  
 40% Terra Rossa antica

Parkeren;  
 dikformaat  
 Terra Argento antica

band schuine band, natuursteen  
 goot; natuursteen

Rijbaan;  
 keiformaat  
 Terra Argento antica





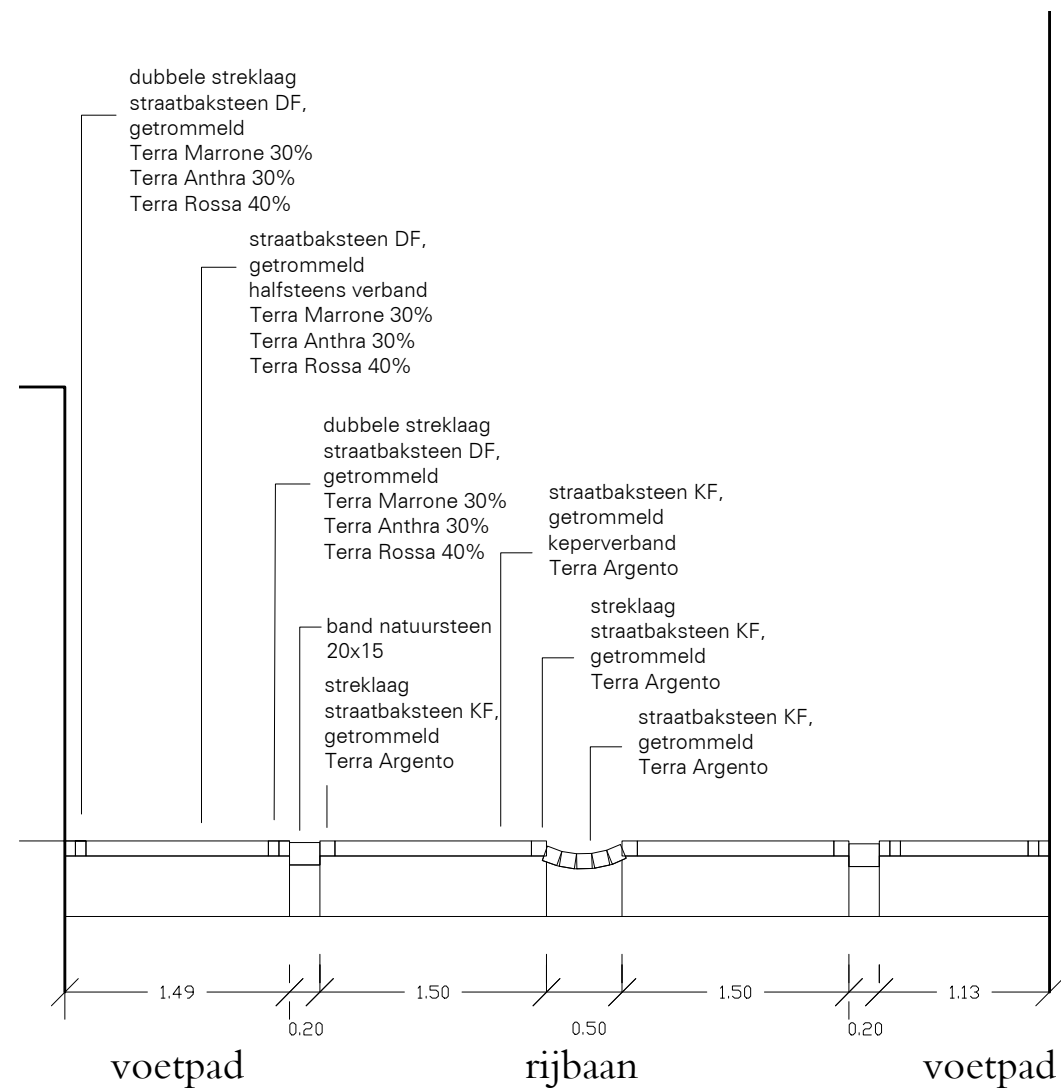
# VERHARDING PRINCIPLE

## CREMERSTRAAT

### OUDE STAAT

### KLEINE STAAT

### HAAGEINDE



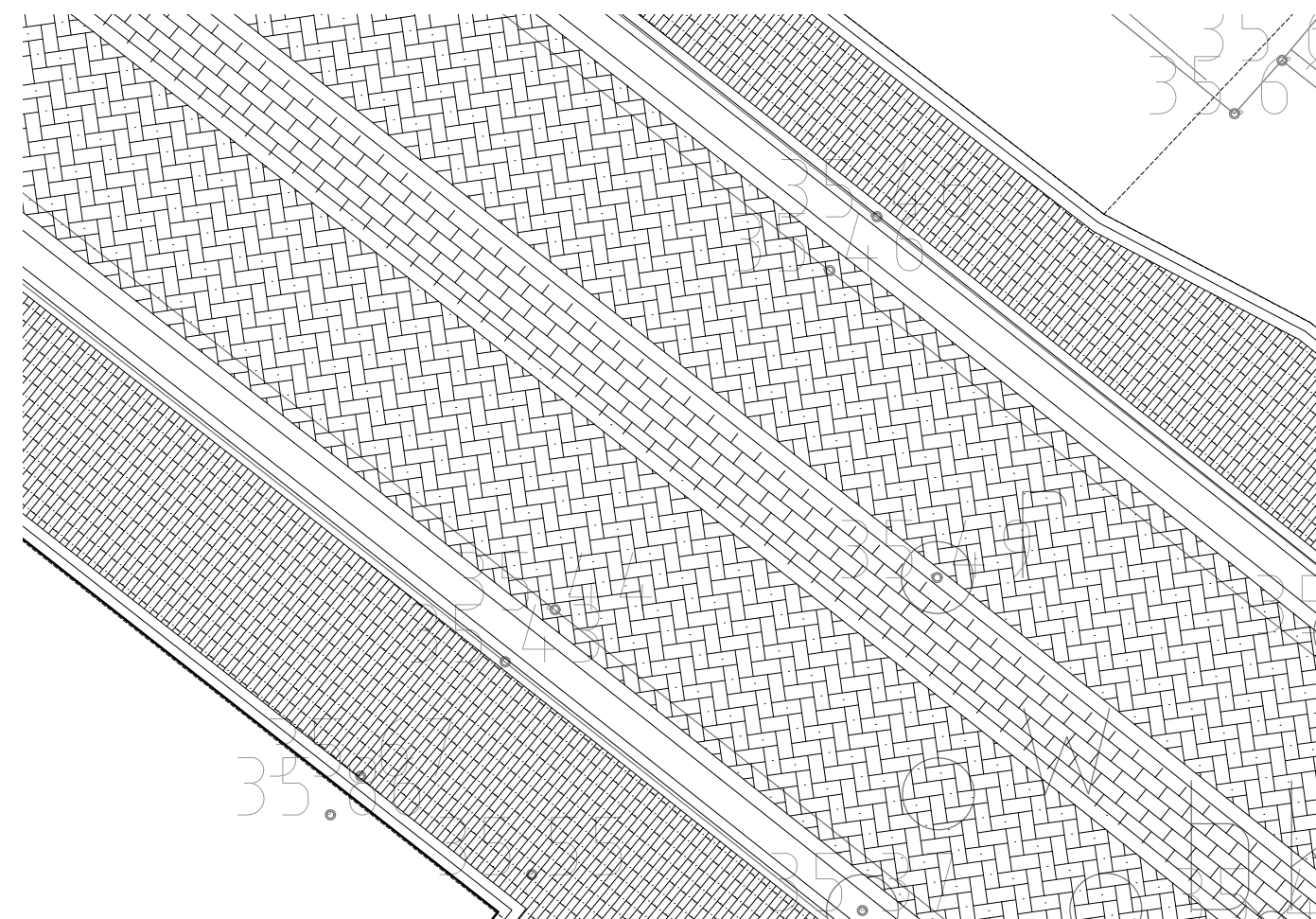
Rijbaan; KF keperverband, Terra Argento antica  
 Band; natuursteen (gelijk met verharding)  
 Voetpad; DF halfsteens,  
 Terra Marrone antica 30%  
 Terra Anthra antica 30%  
 Terra Rossa antica 70%  
 (alle straatbakstenen getrommeld (antica))



Trottoir;  
 mening;  
 30% Terra Marrone antica  
 30% Terra Anthra antica  
 40% Terra Rossa antica

rechte band, natuursteen  
 gelijk met verharding

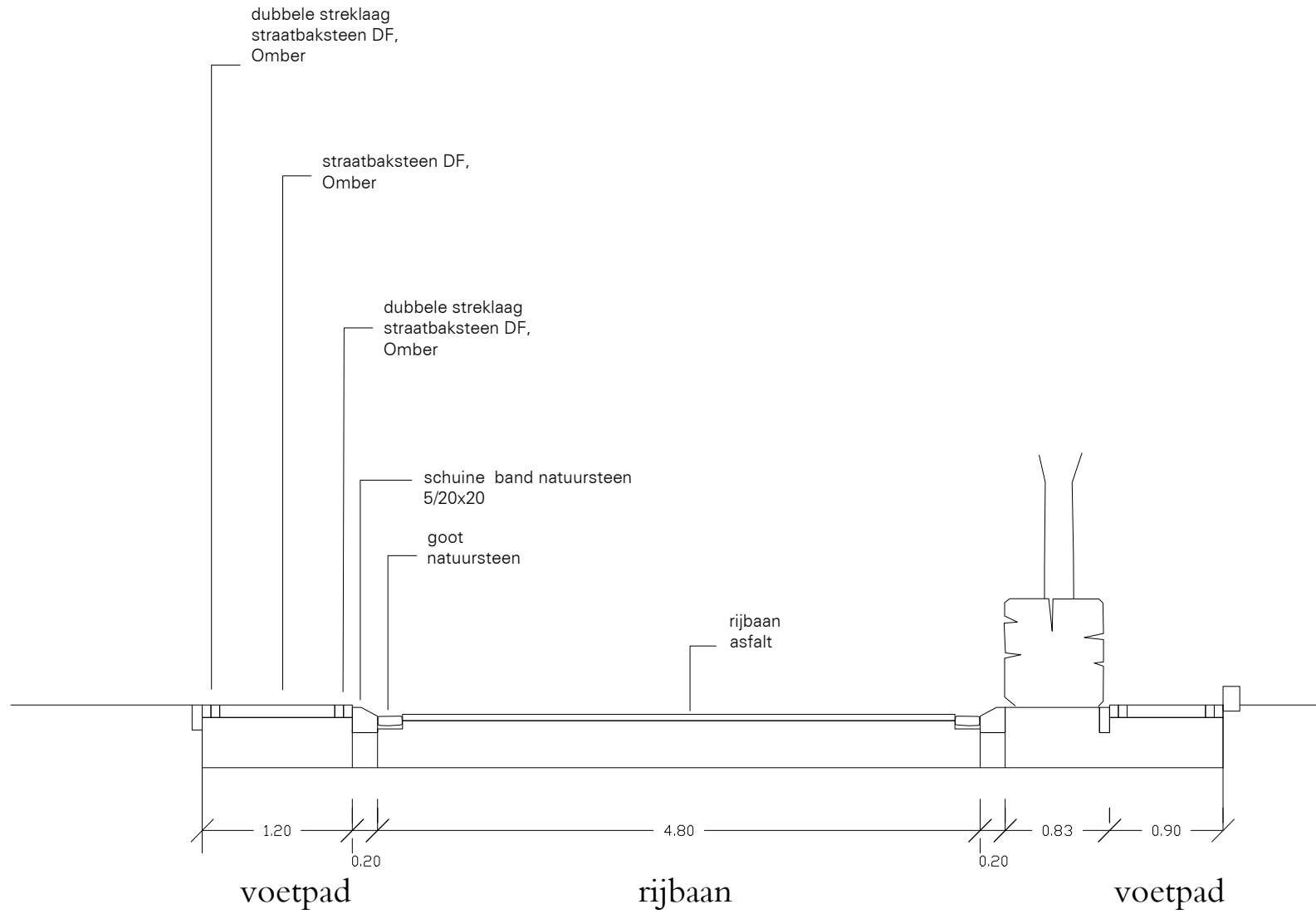
Rijbaan en goot;  
 keiformaat  
 Terra Argento antica





# VERHARDING PRINCIPLE HAVERTERWEG

03



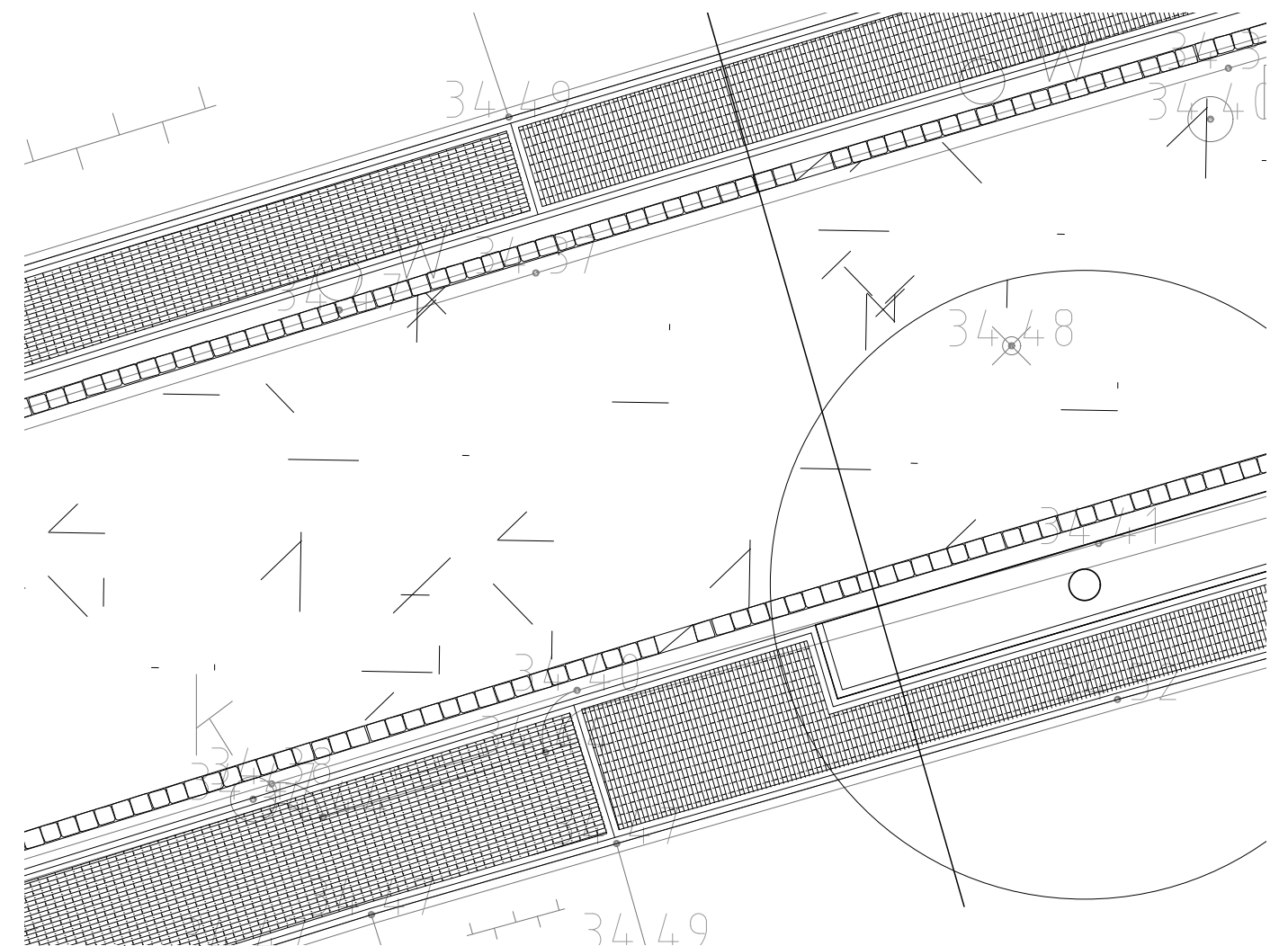
Rijbaan; asfalt  
 Band; schuine band, overrijdbaar, natuursteen  
 Goot; natuursteen  
 Voetpad; DF halfsteens,  
 Omber (zoals toegepast op de Susterderweg- tot aan  
 de poort Haverterweg)



Trottoir;  
Omber

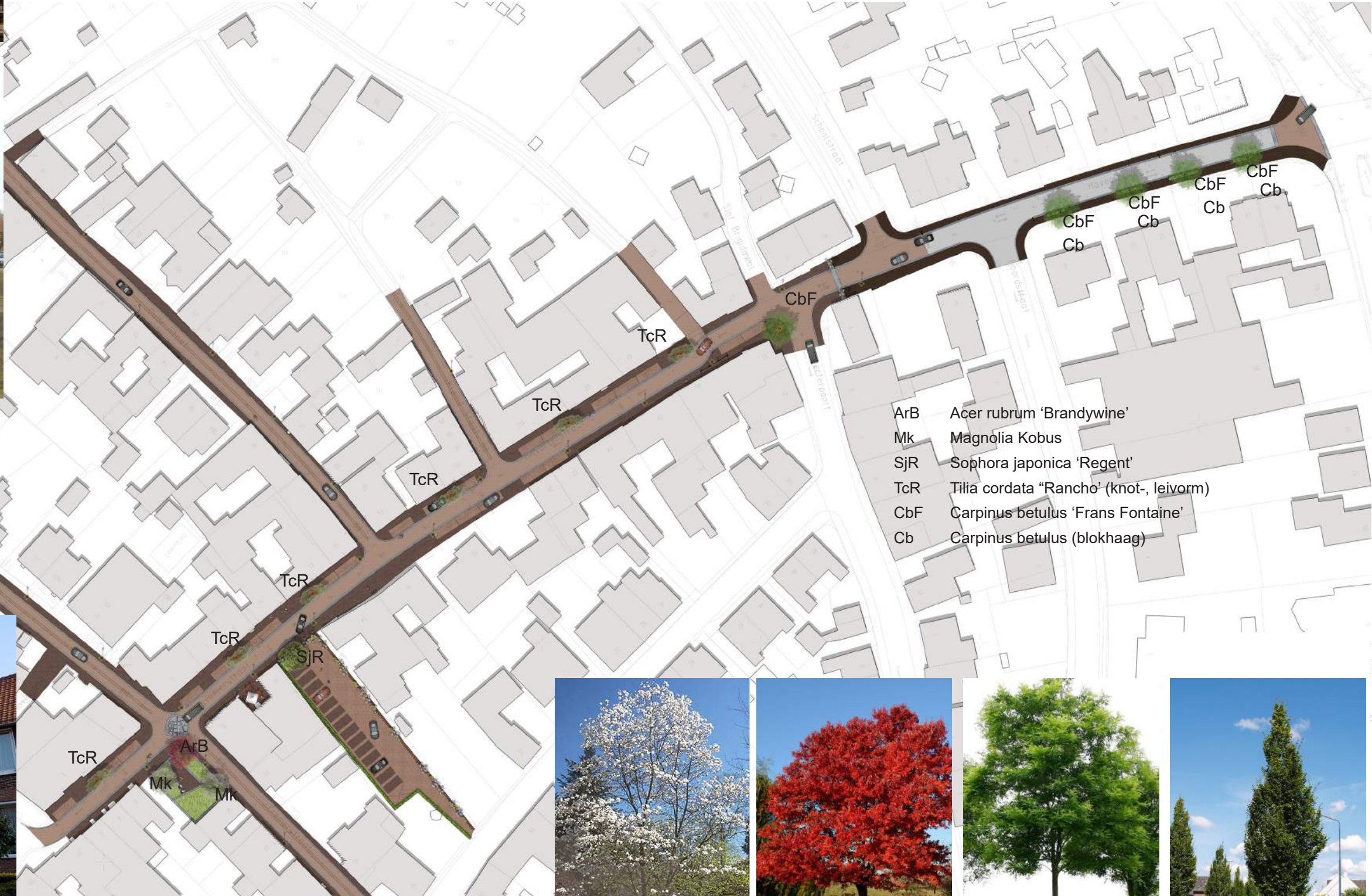


band schuine band, natuursteen  
goot; natuursteen





# BEPLANTING



- ArB Acer rubrum 'Brandywine'
- Mk Magnolia Kobus
- SjR Sophora japonica 'Regent'
- TcR Tilia cordata "Rancho" (knot-, leivorm)
- CbF Carpinus betulus 'Frans Fontaine'
- Cb Carpinus betulus (blokhaag)



Tilia cordata 'Rancho' / knot/ leiboom

Magnolia kobus

Acer rubrum 'Brandywine'

Sophora japonica 'Regent'

Carpinus betulus 'Frans Fontaine'





# VERLICHTING / BOOMROOSTER

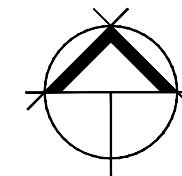


Boomrooster Biese  
 Boomkorf Olza  
 Verlichting; hergebruik  
 bestaande verlichting

## legenda

-  verlichting visie/voorstel
-  verlichting huidig

## principe verlichting overzichttekening



- maateenheid tenzij anders vermeld: meters
- alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden

2018-09-21	rs	jv	x
datum	paraaf	controle	opmerking

## bureau VERBEEK

landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

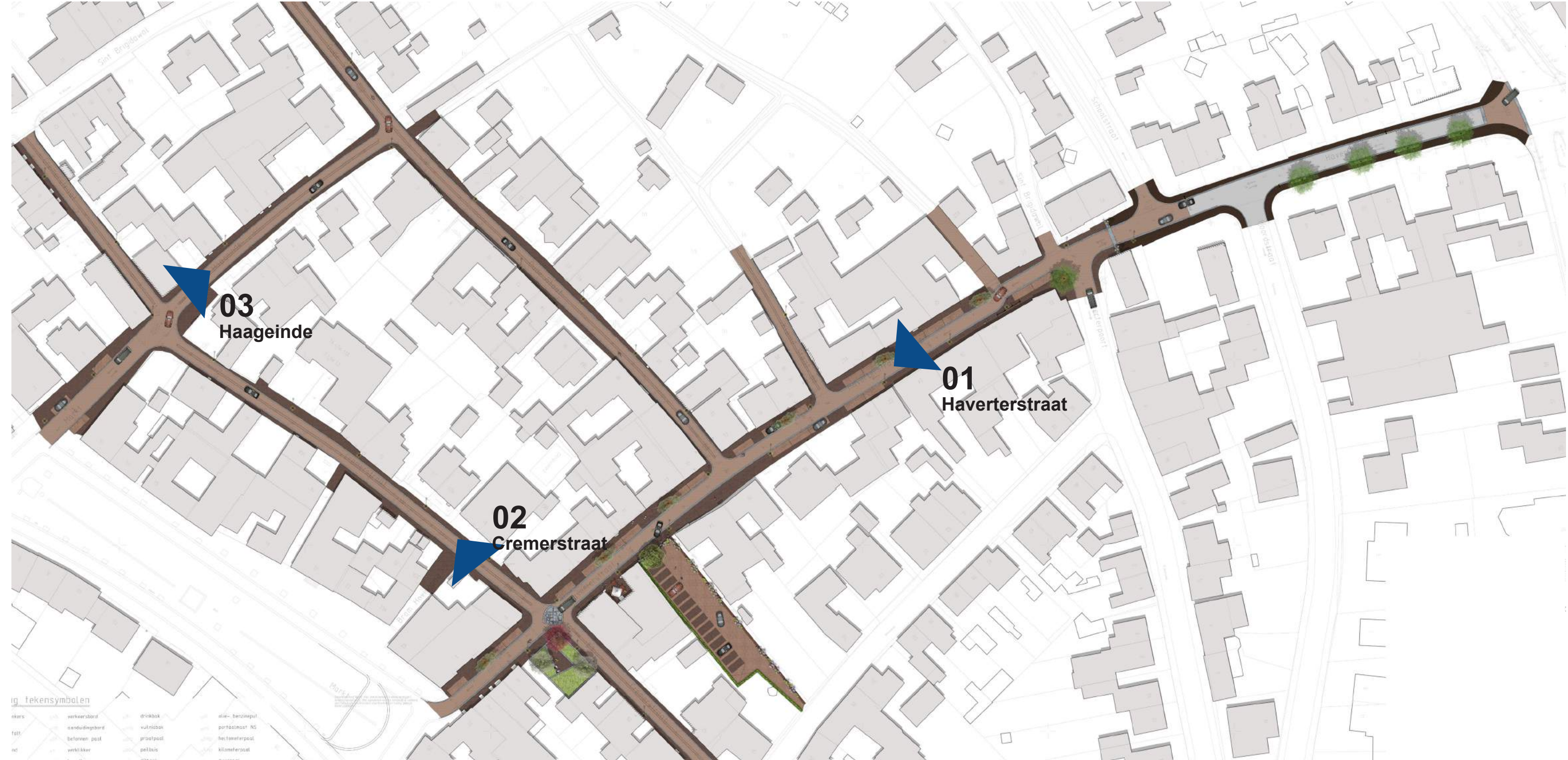
project	centrum nieuwstadt	datum	2018-09-11
onderdeel	schetsontwerp principe verlichting	schaal	1:2000
projectnr	NL-ES-801.001	formaat	A3
blad	S03	getekend	rs
opdrachtgever	gemeente echt susteren	gecontroleerd	xx
status	xx	vrijgegeven	jv

lommelwagweg 6  
 6222 pb maastricht  
 tel +31 (0)43 450 30 45

www.bureauverbeek.nl  
 info@bureauverbeek.nl



# VISUALISATIE







01 Haverterstraat huidig





**01** Haverterstraat





**02** Cremerstraat huidig





**02** Cremerstraat





**03** Haageinde huidig





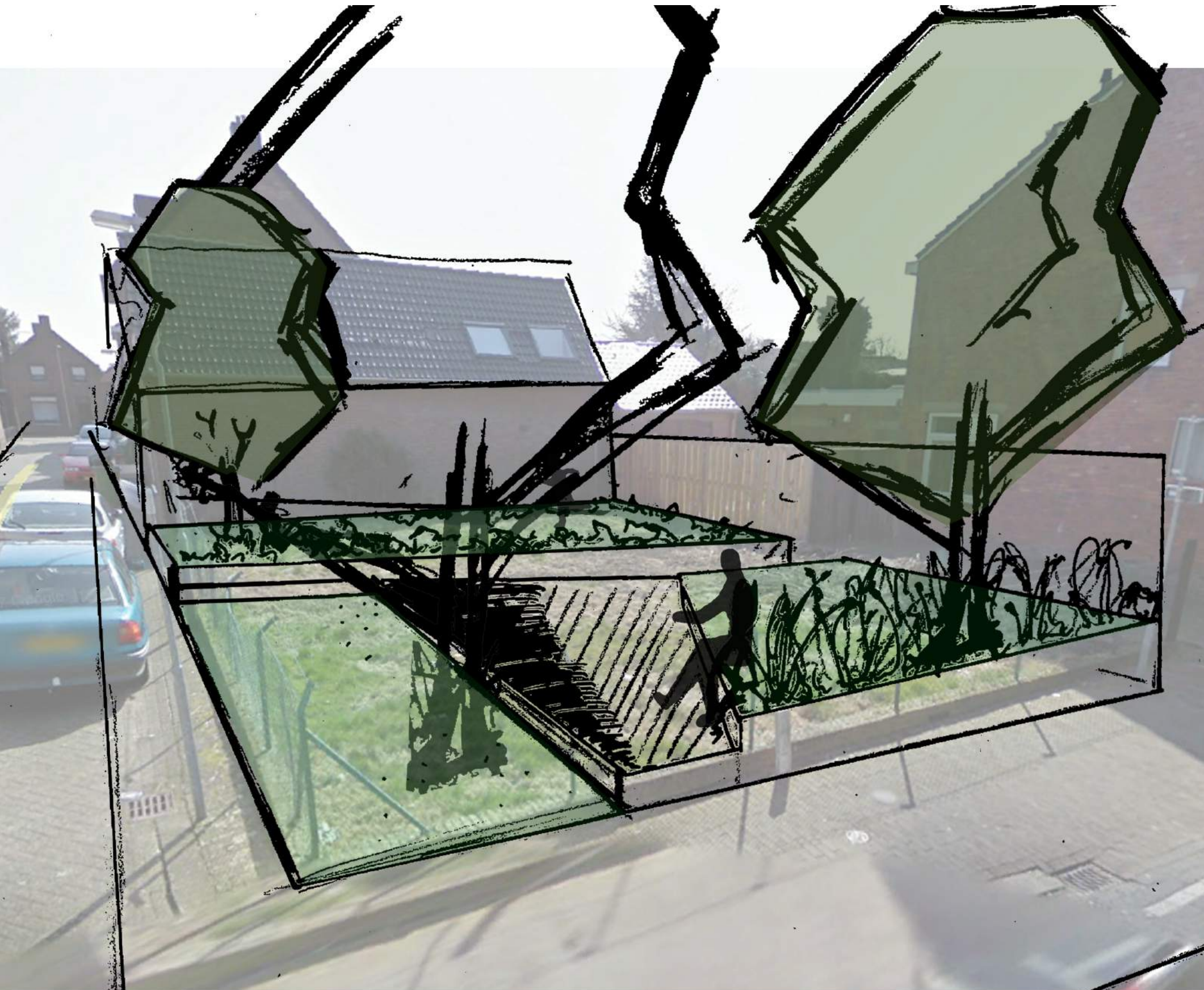








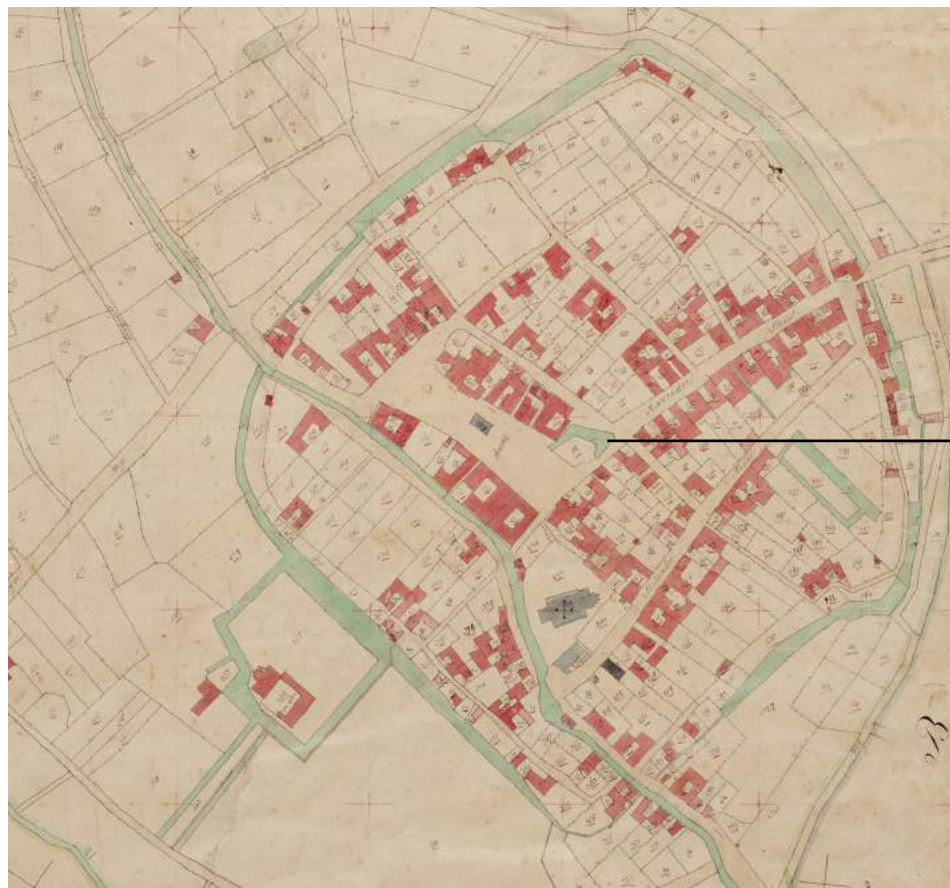




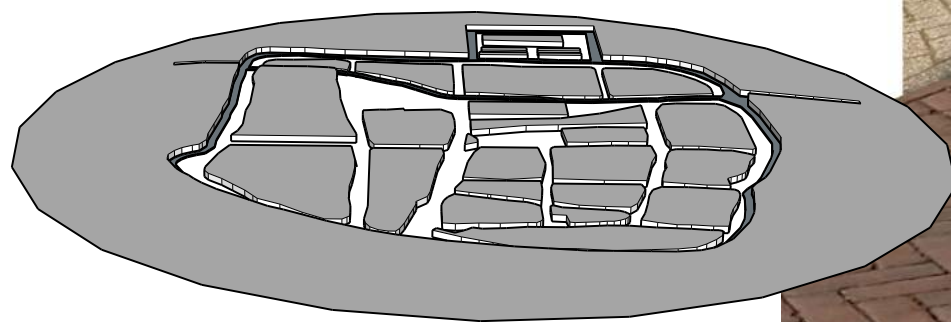




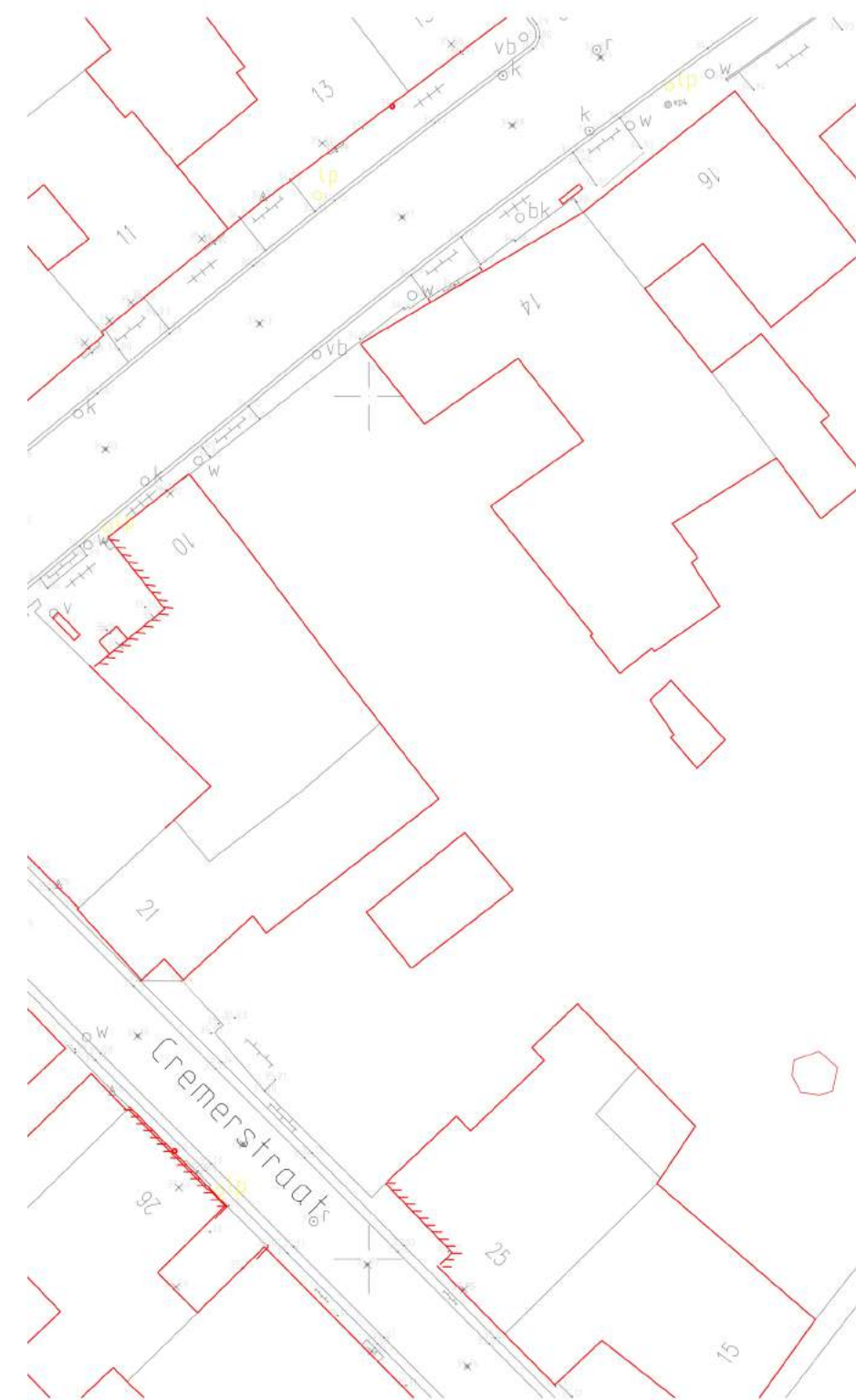
Markeren centrale locatie binnen oude stad (in nabijheid voormalige blusvijver)



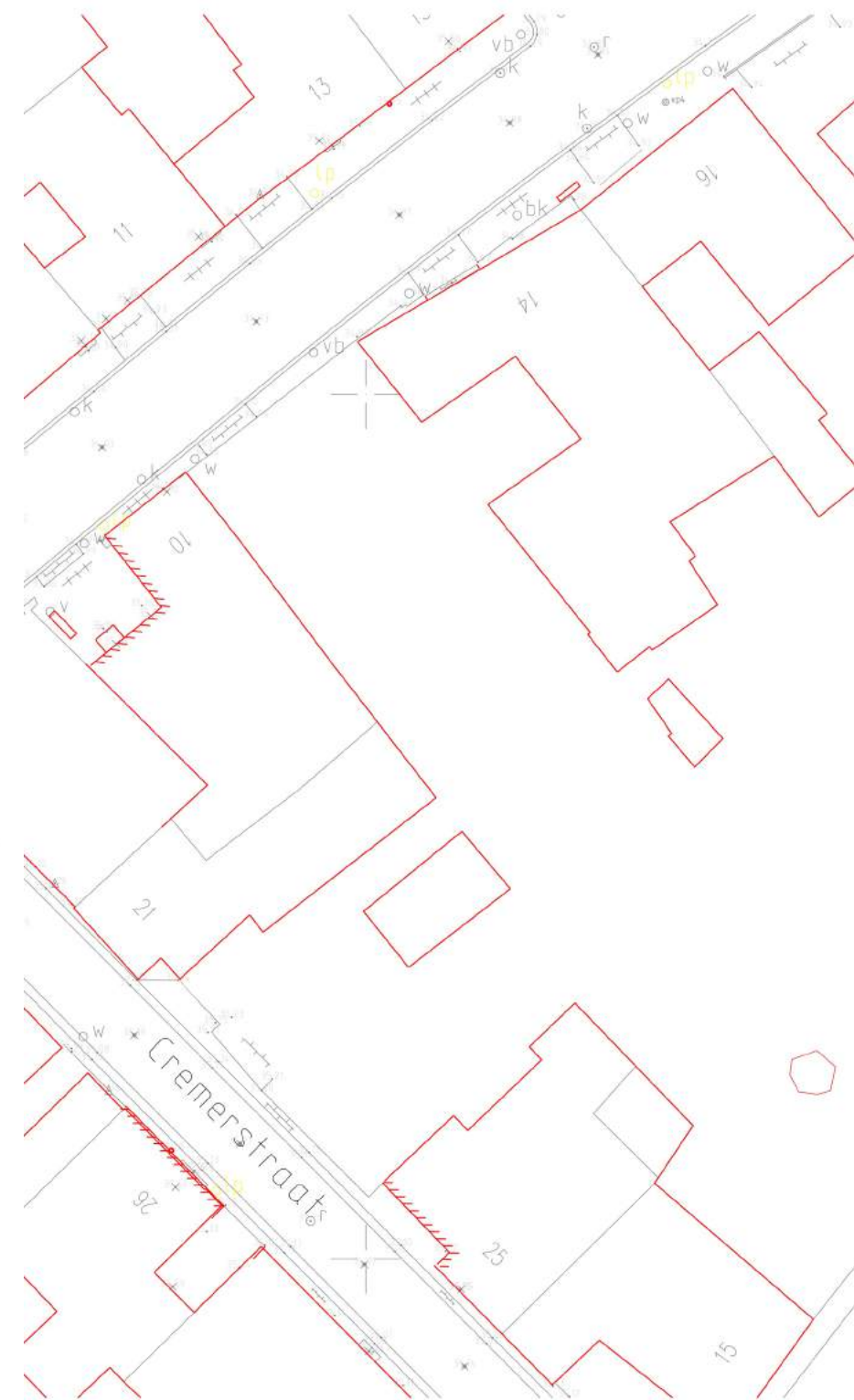
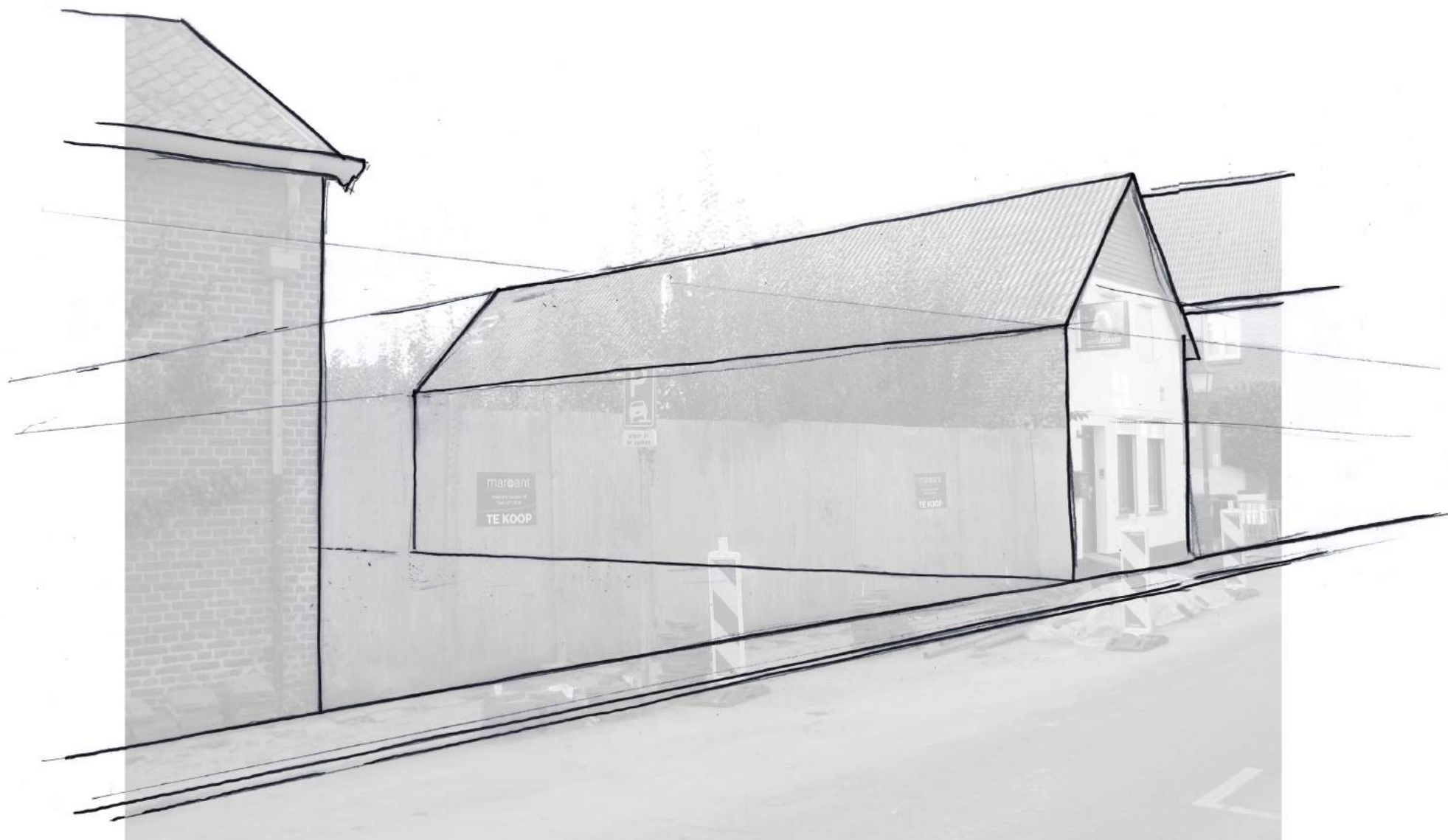
















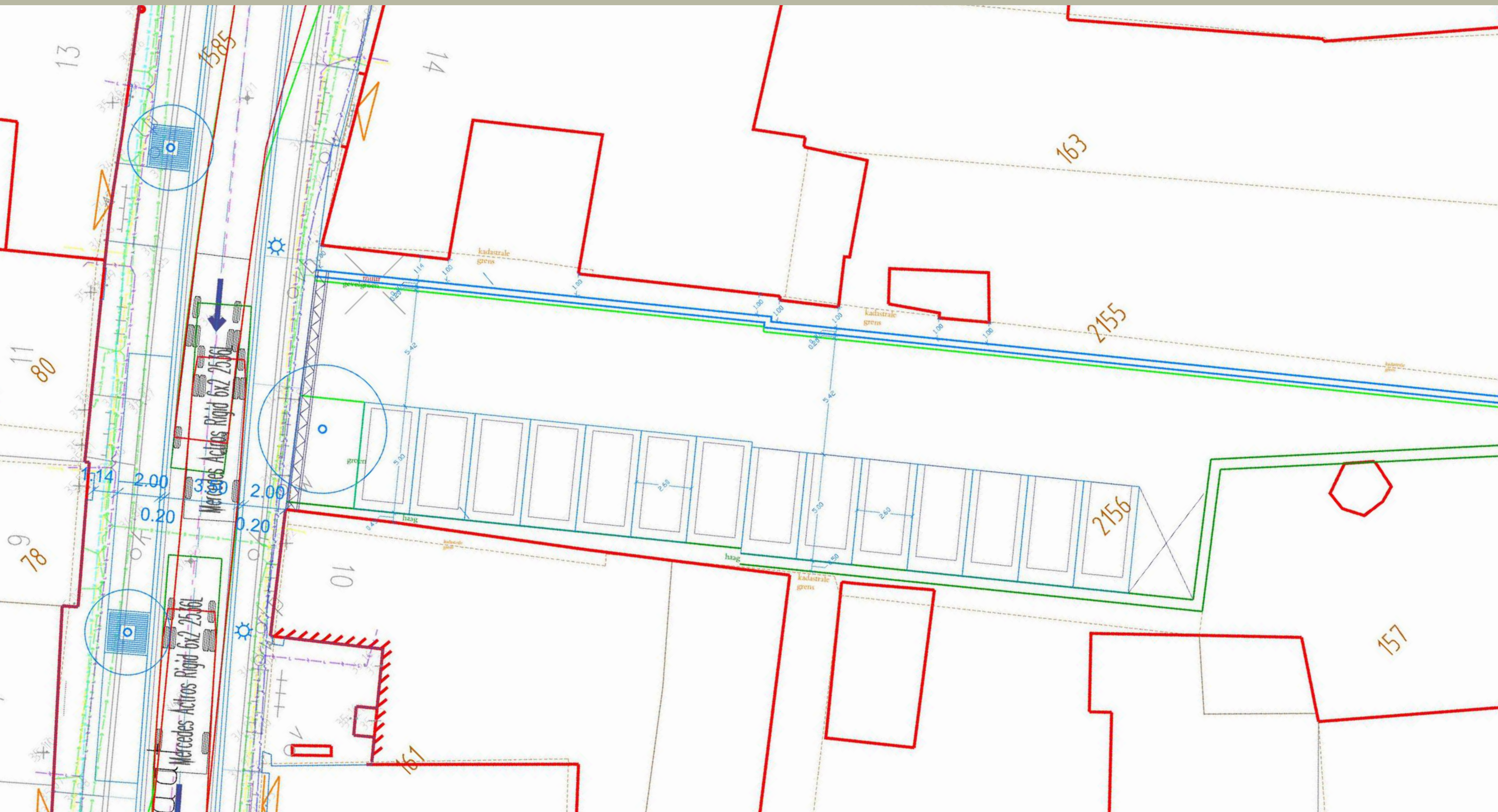
















**Pannebakker**

kadastraal minuut; 123  
 huidig huisnr; Haageinde 6

**Herbergier**

kadastraal minuut; 238  
 huidig huisnr; Markt 24

**Assessor (stads)bestuur**

kadastraal minuut; 131  
 huidig huisnr; Oude staat 23

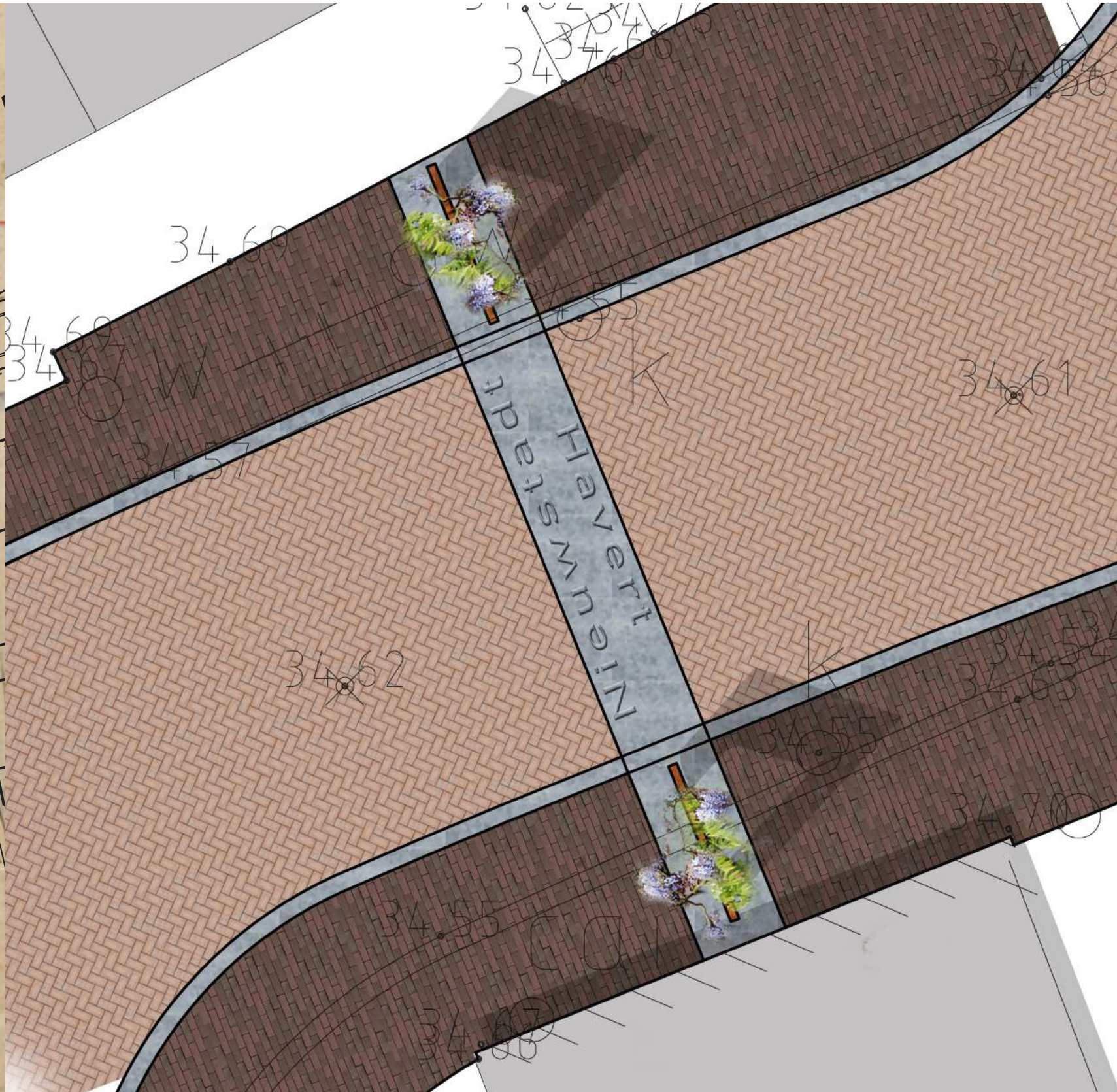
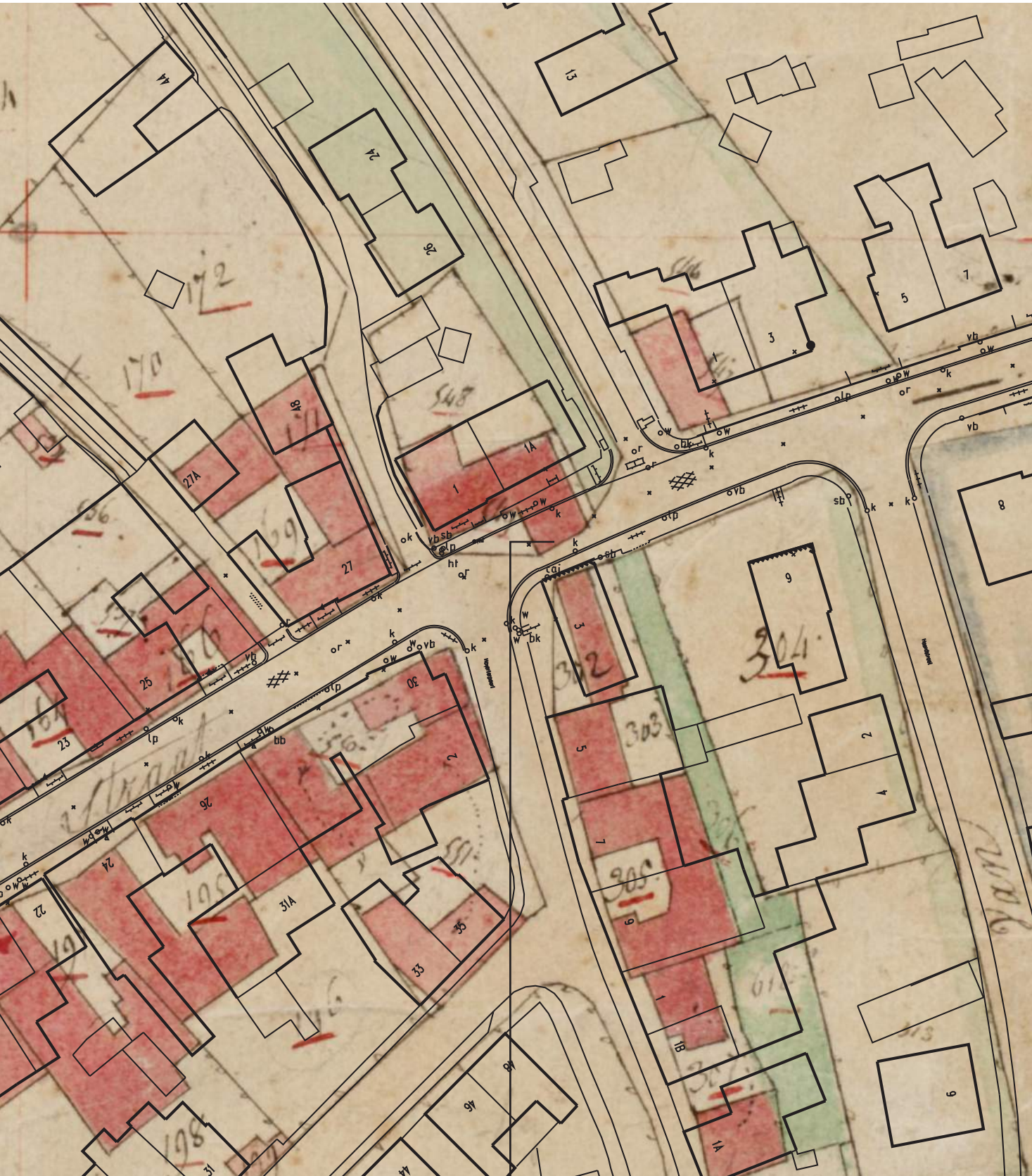
**Smid**

kadastraal minuut; 203  
 huidig huisnr; 16









Haverterpoort







