



Vlonderstraat 13 6118 CZ Nieuwstadt

Tel.: 046-4853896 KvK: 12055907

E-mail: wklinkers@hetnet.nl

Website: www.groenesporenwolf.nl

Rek.nr. CVB-Bank: 91.95.25.393

Nieuwstadt, 6 februari 2008

Aan: Het College van B en W,
i.a.a. de raad van Echt-Susteren
Nieuwe Markt 55
6101 CV Echt

Van: Stichting De Groene Sporenwolf
Vlonderstraat 13
6118 CZ Nieuwstadt

Betreft: nieuwbouwplannen omgeving Witham te Nieuwstadt

Edelachtbare dames en heren,

Het bestuur van Stichting De Groene Sporenwolf vraagt dringend uw welwillende aandacht voor het volgende.

Stichting De Groene Sporenwolf heeft verontrustende signalen ontvangen met betrekking tot de nieuwbouwplannen (26 woningen) aan de Elsenewal/ Witham te Nieuwstadt.

Allereerst is een makelaar blijkbaar bezig om geïnteresseerden warm te maken voor het kopen van zo'n nieuwbouwwoning. Ten tweede heeft in de Cobouw een publicatie gestaan betreffende de nieuwbouwplannen. En verder is er ook informatie over dit bouwplan terug te vinden op de website van Projectontwikkelaar Van der Looy te Weert.

Stichting De Groene Sporenwolf vindt dit dermate serieuze signalen dat wij ons genoodzaakt zien om opheldering te vragen aan het college B&W. De volgende vragen zouden wij graag op zo kort mogelijke termijn beantwoord zien:

1. Is er voor deze nieuwbouwplannen al een vergunning aangevraagd en zo ja, is deze vergunning al gepubliceerd en wanneer?
2. Hoe staat B&W tegenover deze nieuwbouwplannen?

3. Wordt in deze kwestie de enige juiste procedure gevolgd of zijn hier achter de schermen beloftes gedaan à la Zorgmanege Snippe?
4. Bent U op de hoogte van de nodige weerstand in Nieuwstadt omtrent deze plannen?
5. Bent U zich bewust van het feit dat de nodige zienswijzen/ bezwaarschriften vanuit de inwoners en groeperingen ingezonden gaan worden naar aanleiding van een eventuele vergunningaanvraag c.q. -verlening?
6. Staat B&W open voor een 100% permanent groene invulling van de huidige open ruimte aan de Elsenewal? Dus een parkachtige openbare ruimte met bijvoorbeeld een laan van de kerk naar de begraafplaats?
7. Bent U op de hoogte van de krimpende bevolkingsgroei waardoor nu al geanticipeerd moet worden door minder nieuwbouw te plegen dan U enkele jaren terug van plan was?

In afwachting van een spoedige reactie, verblijven namens het bestuur van Stichting De Groene Sporenwolf,

Evert Masthoff, voorzitter
Haverterstraat 5
6118 CC Nieuwstadt
tel.: 046-4855633
e-mail: evert.masthoff@planet.nl

Wil Klinkers, secretaris
Vlonderstraat 13
6118 CZ Nieuwstadt
tel.: 046-4853896
e-mail: wklinkers@hetnet.nl

Stichting De Groene Sporenwolf
Dhr. W. Klinkers
Vlonderstraat 13
6118 CZ NIEUWSTADT

Nieuwe Markt 55, Echt
Postbus 450
6100 AL Echt
Tel. 0475 - 478 478
Fax 0475 - 478 755
www.echt-susteren.nl

Echt, 14 maart 2008

Verzonden: **17 MAART 2008**

Uw brief van: 6 februari 2008

Ons kenmerk: 2008/1670

Uw kenmerk:

Bijlage(n):

Afdeling: Economische Zaken en Projecten

Behandeld door: W. Jansen

Onderwerp: nieuwbouwplannen bij Huize Witham

Telefoonnummer: 0475 - 478 862

Geachte heer Klinkers,

Naar aanleiding van uw vragen inzake de nieuwbouwplannen nabij Huize Witham kunnen wij U als volgt berichten

Vragen:

1. Is er voor deze nieuwbouwplannen al een vergunning aangevraagd en zo ja, is deze vergunningaanvraag al gepubliceerd en wanneer?
2. Hoe staat B&W tegenover deze nieuwbouwplannen?
3. Wordt in deze kwestie de enige juiste procedure gevolgd of zijn hier achter de schermen belofes gedaan a la Zorgmanege Snippe?
4. Bent U op de hoogte van de nodige weerstand in Nieuwstadt omtrent deze plannen?
5. Bent U zich bewust van het feit dat de nodige zienswijzen / bezwaarschriften vanuit de inwoners en groeperingen ingezonden gaan worden naar aanleiding van een eventuele vergunningaanvraag c.q. -verlening?
6. Staat B&W open voor een 100% permanent groene invulling van de huidige open ruimte aan de Elsenewal? Dus een parkachtige openbare ruimte met bijvoorbeeld een laan van de kerk naar de begraafplaats?
7. Bent u op de hoogte van de krimpende bevolkingsgroei waardoor nu al geanticipeerd moet worden door minder nieuwbouw te plegen dan u enkele jaren terug van plan was?

Antwoorden:

Ad 1.

Een bouwvergunning is nog niet aangevraagd voor de plannen.

Gewijzigde openingstijden:

Het gemeentehuis is op maandag geopend van 09.00 tot 20.00 uur. Op dinsdag van 09.00 tot 13.00 uur en de overige werkdagen van 09.00 tot 17.00 uur.

Ad. 2.

De tegen de achterzijde van de St. Janswal geprojecteerde woningen worden deels als 2-kappers gerealiseerd en zijn deels vrijstaand geschakeld. De aanblik op de St. Janswal is in de huidige situatie vanwege de achterkantsituatie divers. Het zicht op deze zijde wordt weggenomen door de betreffende woningen. Opdracht aan Van der Looij was dan ook dat er geen nieuwe achterkantsituaties mochten worden gecreëerd.

De overige 8 woningen worden als 2 blokken van 4 woningen gerealiseerd. De 2 blokken krijgen een gesloten karakter.

Het overblijvende deel van de huisweide krijgt een groene impuls waarbij aansluiting wordt gezocht bij de sfeer en het karakter van Witham. In deze zij nog opgemerkt dat de aan het plan grenzende bewoners van de St. Janswal en huize Witham de projectontwikkelaar verzocht hebben om een strook grond aan te kopen ter vergroting van hun percelen.

Alvorens B&W een standpunt hebben ingenomen omtrent de plannen is het maatschappelijk draagvlak gepeild.

Hiertoe heeft op 20 december 2006 een informatieavond over de plannen plaatsgevonden in het gemeenschapshuis van Nieuwstadt. De opkomst (circa 50 personen) en de reacties tijdens deze avond hebben niet de indruk gewekt dat Nieuwstadt en masse tegen de plannen is.

Op 16 oktober 2007 hebben B&W vervolgens besloten in te stemmen met de plannen en deze in procedure te brengen.

Ad. 3.

Uiteraard wordt hier de enige juiste procedure gevolgd.

Opgemerkt zij dat bij zorgmanege Snippe geen beloftes gedaan zijn door B&W. De rechtbank Roermond heeft dit ook bevestigd in haar uitspraak op 15 februari 2007 in de betreffende aangelegenheid. Mevr. Snippe heeft op dit punt ook geen hoger beroep ingesteld.

Ad 4.

Zie ad 2.

Ad 5.

Zie ad 2.

In het kader van de nog te voeren planologische procedure bestaat de mogelijkheid zienswijzen / bezwaren in te dienen.

We moeten afwachten hoeveel reacties ingediend zullen worden.

Ad 6.

De huidige open ruimte is eigendom van Van der Looij. De groene impuls voor het overblijvende deel van de huisweide is een stuk compensatie voor de plaats vindende woningbouw. Indien geen medewerking gegeven wordt aan het woningbouwplan krijgt het overblijvende deel van de huisweide ook geen groene impuls.

Gewijzigde openingstijden:

Het gemeentehuis is op maandag geopend van 09.00 tot 20.00 uur. Op dinsdag van 09.00 tot 13.00 uur en de overige werkdagen van 09.00 tot 17.00 uur.

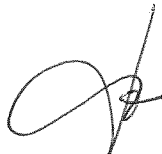
Ad 7.

Als gevolg van de realisering van het bovenregionale bedrijventerrein nabij St. Joost alsmede de gunstige ligging nabij de A2 en A73 ontstaat er extra woningbehoefte boven op de autonome woningbehoefte.

Wij vertrouwen er op u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,

de loco-secretaris,



H. Oelers

de burgemeester,



mr. E. Schaftenaar

Gewijzigde openingstijden:

Het gemeentehuis is op maandag geopend van 09.00 tot 20.00 uur. Op dinsdag van 09.00 tot 13.00 uur en de overige werkdagen van 09.00 tot 17.00 uur.