

STIMULERINGSREGELING Ondanks overheidssubsidie blijft beoogde nieuwbouw honderden huizen in Limburg uit

Bouw niet gered met steun

door **Hans Goossen**

MAASTRICHT/VENLO - Het blijft kwakkelen in de Limburgse woningbouw. Ondanks 'crisissubsidie' is een aantal nieuwbouwprojecten vorig jaar niet van de grond gekomen.

Voor de eerste tranche van de tijdelijke stimuleringsregeling woningbouwprojecten hadden rijk (7,5 miljoen) en provincie (2,5 miljoen) vorig jaar voor Limburg een potje van

10 miljoen euro gereserveerd. De regeling is bedoeld om door de crisis vertraagde of stilgevalen bouwprojecten nieuw leven in te blazen. Een van de voorwaarden was dat vóór 1 januari 2010 daadwerkelijk met de bouw van de huizen begonnen moest zijn. Bijna 250 van de ruim 950 Limburgse aanvragen zijn inmiddels weer ingetrokken, aldus een woordvoester van de provincie. Dat aantal zal naar verwachting nog oplopen. Het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Orde-

ning en Milieu (VROM) controleert momenteel bij welke projecten de schop vóór 1 januari inderdaad de grond in is gegaan.

Bij veel geplande nieuwbouwwoningen is het ondanks de steun, die op kan lopen tot 10.000 euro per huis, niet gelukt ze aan de man te brengen, aldus de provincie. Daarnaast slaagden ook aannemers er niet in de projecten rond te krijgen, geeft een zegsman van de gemeente Maastricht aan. De stad had honderd woningen aangemeld

voor de subsidie, maar stort voor 83 huizen geld terug. Venlo geeft 3,9 ton terug van de bijna half miljoen euro die de gemeente had aangevraagd. „Het is niet zozeer dat er geen animo voor nieuwbouw is, maar potentiële kopers moeten vaak eerst hun huidige woning nog kwijt zien te raken”, zegt de woordvoerder van Venlo.

De provincie verwacht zeker 6 ton van de gereserveerde 2,5 miljoen terug te krijgen. Dat geld blijft vrijwel zeker behouden voor de

bouwsector. Daarbij denkt de provincie aan een nieuwe regeling voor projecten van maximaal tien woningen. Dit ter ondersteuning van met name kleinere bouwondernemingen.

Momenteel loopt de tweede tranche van de rijksregeling, waaraan de provincie niet meedoet. Voor die tweede tranche komen ongeveer 1600 Limburgse woningen in aanmerking, waaronder een aantal voor de eerste lichter teruggetrokken projecten.