

Ontwikkelopdracht 2: R&B campus Chemelot

De ontwikkeling van de R&B campus is in feite een programma. Dit jaar staat in het teken staan van de ontwikkeling van een businessplan voor de ontwikkeling van de campus. Voor de periode 2008-2015 wordt gestreefd naar een toename van het aantal bedrijven op de campus met vijftig en een toename van het aantal kenniswerkers naar tweeduizend.

Een logisch gevolg van het businessplan is de realisatie van een campusontwikkelingsmaatschappij. Binnen het businessplan is de groei gerelateerd aan:

- fysieke aspecten zoals de realisatie van gemeenschappelijke voorzieningen als een netwerkplaza en parken, pleinen en parkeerfaciliteiten. Of de bouw van specifieke bedrijfsgebouwen als incubatorgebouwen.
- zachte infrastructuur ten behoeve van businessdevelopment op de campus; daarbij valt te denken aan ondersteuning ten behoeve van acquisitie van bedrijven en kennisinstellingen, in de begeleiding van starters en MKB, maar ook aan financieringsinstrumenten (pre-seed, venture capital en innovatiesubsidies voor research & development).

Bij de ontwikkeling van het businessplan wordt niet alleen gekeken naar de R&B campus sec, maar ook naar de relatie met de Chemelot

Community en diverse vestigingsplaatsfactoren in Zuid-Limburg.

Ontwikkelopdracht 3: Integrale gebiedsontwikkeling Nedcar e.o.

Deze ontwikkelopdracht richt zich op samenhangende besluitvorming over:

- de aanleg van een ongehinderde logistieke verbinding tussen de haven van Born en Nedcar, mogelijk in combinatie met een nieuwe spoorlijn van de haven van Born aanhakend op het hoofd railnet.

Een speciale verbinding tussen de haven van Born en Nedcar/Yard moet een ongehinderde logistieke stroom garanderen en komt daarmee de bedrijfsvoering van Nedcar ten goede. Dit draagt eraan bij dat Nedcar goede papieren heeft als de mondiale vraag naar het onderbrengen van productiecapaciteit aan de orde is.

Een nieuwe spoorlijn van de haven van Born naar het hoofd railnet maakt het mogelijk dat de goederenspoorlijn die nu dwars door de kernen van Born en Limbricht gaat, kan komen te vervallen. Een eerste verkenning heeft plaatsgevonden naar mogelijkheden en kosten van deze infrastructurele maatregelen. Daarbij is ook de mogelijkheid van de verplaatsing van de railterminal Born meegenomen;

- de verdere ontwikkeling van de bedrijventerrein Industriepark Swentibold (IPS) en Yard, mede in relatie tot de ontwikkeling van

de automotive-sector;

- de ontwikkeling van kasteel Wolfrath en omgeving. Er liggen hier ideeën voor de vorming van een regionaal speerpunt voor innovatie van de landbouw;
 - de ontwikkeling van de omgeving van het Amrath-hotel;
 - de ontwikkeling van het Limbrichterbos;
 - de ontwikkeling van kasteel Limbricht. De aanwezigheid van recreatieve voorzieningen die in dit geval ook nog hun basis vinden in de cultuurhistorische waarden en de natuurlijke waarden van het gebied, is een goede vestigingsfactor voor bedrijven;
 - de mogelijke ontwikkeling van een duurzame energiecentrale.
- Er ligt hier ook een verbinding met de ontwikkeling van het bedrijventerrein Holtum Noord III.

De ideeën in de ruimtelijke ontwikkelingsvisie A2-zone Maasbracht-Beek vormen een basis voor de discussie over een samenhangende en toekomstvaste inrichting van dit gebied. Nedcar vormt een spil in die discussie. Door de ontwikkelingen met elkaar te verbinden kan een goede balans ontstaan tussen ruimte voor hoogwaardige bedrijvigheid en een aantrekkelijk woon- werkklimaat. En zou een 'Landgoed Nedcar' kunnen groeien.

Ontwikkelopdracht 4: Verbreding van de A2

De verbreding van de A2 vormt de ruggengraat van de ontwikkelopdrachten die gericht zijn op het speerpunt Hoogtechnologische Bedrijvigheid en de ruggengraat van de ontwikkelingsvisie A2-zone Maasbracht-Beek.

De ontwikkelopdracht staat voor samenhangende besluitvorming over:

- de duurzame verbreding van de A2 tussen het Vonderen en Kerensheide. Het gaat hierbij om een tracébesluit, op basis van een tracé-m.e.r.-studie. Het gaat ook om het beschikbaar stellen van rijksmiddelen, c.q. de onomkeerbare verankering in het MIRT;
- de ruimtelijke vormgeving van de verbrede A2 en de inpassing hiervan in de omgeving. Dit volgens de principes van het Routeontwerp A2, geïnitieerd door het Rijk en erop gericht om over het totale traject van de A2 ruimtelijke kwaliteit te bewerkstelligen. De ontwikkelingsvisie A2-zone Maasbracht-Beek bevat voorstellen voor concrete invulling.

De ideeën in de ruimtelijke ontwikkelingsvisie A2-zone Maasbracht-Beek vormen een basis voor de discussie over een samenhangende en toekomstvaste inrichting van de A2-zone. Als onderdeel van het totale Routeontwerp A2, bepaalt het ruimtelijke ontwerp van de A2 tussen Eindhoven en Eysden de context. In